



Товарищество собственников недвижимости «Европа»
143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом 3, офис 3
ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/502401001
tsn.evropa@gmail.com, +7 499 322 43 12

«19» февраля 2021 года
Исх. № **13**/2021

Членам
Товарищества собственников недвижимости «Европа»

Уведомление о проведении общего собрания

Настоящим уведомляю Вас о проведении по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа» общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Европа» в **очной** форме. При недостаточности кворума при проведении очного собрания, собрание проводится в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: **Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Грибаново, коттеджный поселок Европа-1, здание диспетчерской.**

В собрании имеют право принять участие члены ТСН «Европа» лично, либо через своих представителей. Полномочия представителей на участие в собрании должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариусом, председателем ТСН «Европа» или иным установленным законодательством РФ образом.

Дата и время проведения собрания:

**с 11.00 до 14.00 часов 06 марта 2021 г.- для очного голосования,
с 14.00 час. 06 марта 2021 г. до 09.00 час. 15 марта 2021 г. – для заочного голосования.**

Начало регистрации участников собрания: 06 марта 2021 г. с 10.00 час.

В указанное время лица, участвующие в голосовании, вправе прибыть к месту проведения собрания, зарегистрироваться и опустить заполненный бюллетень в урну для голосования. С собой необходимо иметь и предъявить при регистрации паспорт.

Повестка дня общего собрания:

Бюллетень голосования №1 (вопросы внесены по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

1. Утверждение председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

2. Утверждение Счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., инженер по эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

3. Избрание Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е.

Одобрение трудового договора с Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е. и наделение члена ТСН «Европа» Мухамедшина А.В. полномочием на подписание от имени ТСН «Европа» данного трудового договора.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4. Избрание Правления ТСН «Европа» в составе:

- Беленко Роман Алексеевич,
- Зверев Олег Владимирович,
- Иноземцева Елена Владиславовна,
- Лапина Анастасия Владиславовна,
- Мелешко Вячеслав Николаевич,
- Мруз Сергей Владимирович,
- Мухамедшин Андрей Валерьевич,
- Пожарская Ирина Валентиновна,
- Седов Алексей Владимирович.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Европа» в составе:

- Бабич Максим Сергеевич,
- Момджян Владислав Леонович,
- Лабутьев Сергей Владимирович.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Европа» на 2021 год.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7. О разделении ТСН «Европа» на 2 юридических лица: ТСН «Европа-1» и ТСН «Европа-2».

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Прием Масланова А.А., собственника домовладения 20/41 Европа-2, в члены ТСН «Европа».

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

9. Прием Московченко А.М., собственницы домовладения 61а Европа-2, в члены ТСН «Европа».

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Бюллетень голосования №2 (вопросы внесены по инициативе члена ТСН «Европа» Ефремовой Т.В.):

1. Утверждение Устава ТСН «Европа» (новая редакция).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

2. Об установлении единовременного взноса в резервный фонд ТСН «Европа» для целевого использования на ремонт инженерных сетей в чрезвычайной ситуации в размере 10000 руб. с каждого собственника. Для резервного фонда открыть отдельный накопительный расчетный счет.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Список членов ТСН «Европа» для участия в Общем собрании членов ТСН «Европа» составляется по состоянию на начало общего собрания - 10.00 час. 06.03.2021 г. Перед опусканием заполненного и подписанного бюллетеня член ТСН «Европа» расписывается в Списке членов ТСН «Европа» о том, что он принимает решение участвовать в Общем собрании и в голосовании по вопросам повестки дня.

Уведомление о проведении общего собрания направляется всем членам ТСН «Европа» 19.02.2021 г.

Материалы к общему собранию направляются всем членам ТСН «Европа» 25.02.2021 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться начиная с 25.02.2021 г. в рабочее время в помещении диспетчерской на КПП по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Грибаново, пос. Европа-1.

Председатель ТСН «Европа»



Романенко А.Е.