



Товарищество собственников недвижимости «Европа»

для корреспонденции: 143422, Московская область, Красногорский район, посёлок Мечниково, а/я831

ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/502401001

tsn.evropa@gmail.com, +7 (499) 322-43-12

Исх. от 15.06.21 № 34/2021

Членам ТСН «Европа»

Собственникам земельных участков поселка Европа

Об итогах Общего собрания членов ТСН «Европа»

В ТСН «Европа» в период с 30.05.2021 по 10.06.2021 было проведено ежегодное общее собрание членов ТСН «Европа» в очно-заочной форме.

В собрании приняло участие 77 члена ТСН «Европа», обладающие 64,67 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества, и 26 собственника земельных участков, не являющиеся членами Товарищества.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

Большинством голосов избраны председательствующий на собрании – председатель ТСН «Европа» Романенко А.Е., секретарь собрания – корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г., счетная комиссия общего собрания – Гмызин В.В., Рыжков В.А., Чуйко Н.Г.

Большинством в 84,37 % голосов избран новый состав Правления Товарищества: Беленко Р.А., Иноземцева Е.В., Лапина А.В., Лахтин А.Н., Мелешко В.Н., Мухамедшин А.В., Пожарская И.В., Романенко А.Е., Седов А.В.

Большинством в 94,52 % голосов избрана Ревизионная комиссия Товарищества: Зверев О.В., Конев М.В., Тищенко А.А.

Утверждены Годовой отчет Председателя и Правления за 2020 год, решение об исполнении приходно-расходной сметы за 2020 год и смета на 2021-2022 г.г.

Большинством в 81,83 % голосов внесены изменения в режим работы КПП-3. С октября по март КПП-3 будет работать в режиме «по требованию». Дежурный на КПП-3 в эти месяцы находиться не будет. Для организации проезда грузового транспорта в эти месяцы будет нужно заблаговременно обратиться в диспетчерскую, чтобы направить на КПП дежурного охранника.

С учетом голосов собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, приняты следующие решения:

- утверждено финансово-экономическое обоснование размера взноса (платежа) на 2021-2022 г.г., Установлено, что ежемесячный взнос (плата) для каждого домовладения будет состоять из постоянной и переменной составляющих. Постоянная составляющая с 01.07.2021 будет составлять 9 000,00 руб. и с 01.01.2022 - 9 450,00 руб. Переменная составляющая взноса будет формироваться в

соответствии с фактическим потреблением воды, водоотведения, мусора и обслуживания электрических сетей («за» проголосовало 82,23 % голосов),

- установлен период полива в поселке с мая по сентябрь (большинством в 81,62 % голосов),

- решено приобрести автомобиль стоимостью не более 600 тыс. рублей для аварийной бригады Товарищества с распределением затрат пропорционально домовладениям («за» проголосовало 84,56 % голосов).

В члены Товарищества приняты: Масланов А.А., Московченко А.М., Володина К.А., Мкртчян А.А.

Не приняты решения по следующим вопросам:

- избрание председателем ТСН «Европа» Хомякова И.А. («за» проголосовало 57,59 % голосов при требуемых 66,67 % голосов). В этой связи обязанности председателя ТСН «Европа» продолжит исполнять Романенко А.Е.,

- внесение изменения в устав с целью перехода от голосования на общем собрании членов ТСН «Европа» сотками земельных участков к голосованию домовладениями («за» проголосовало 56,15 % голосов при требуемых 66,67 % голосов),

- переход от оплаты за вывоз мусора наклейками на мусорные мешки к распределению затрат на вывоз мусора пропорционально домовладениям. Оплата мусора посредством покупки наклеек на мусорные мешки сохраняется («за» проголосовало 59,16 % голосов при требуемых 66,67 % голосов),

- разделение ТСН «Европа» на два юридических лица: ТСН «Европа-1» и ТСН «Европа-2». ТСН «Европа» продолжает действовать как единое юридическое лицо («за» проголосовало 43,18 % голосов при требуемых 50% голосов + 1 голос),

- одобрение заключения Соглашения с Гранкиной О.Н. о выдаче согласия на увеличение площади ее земельного участка («за» проголосовало 27,42 % голосов при требуемых 50% голосов + 1 голос).

Материалы прошедшего собрания находятся в ТСН «Европа», с которым члены ТСН «Европа» и не являющиеся членами ТСН собственники земельных участков могут ознакомиться, обратившись к корпоративному секретарю. Кроме того протокол общего собрания будет размещен на сайте Товарищества tsneurope.ru.

С уважением,

Председатель ТСН «Европа»

Романенко А.Е.