



Товарищество собственников недвижимости «Европа»
143030, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Маслово, тер. КП Европа-1, стр.130А/1
ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/503201001
[Info.tsn.evropa@gmail.com](mailto:info.tsn.evropa@gmail.com), +7 499 322 43 12 <https://tsneurope.ru/>

ПРОТОКОЛ № 20

Общего собрания

членов Товарищества собственников недвижимости «Европа»

Двадцать четвертое ноября 2023 года

Московская область,
Одинцовский городской округ,
деревня Маслово,
территория КП «Европа-1»,
помещение диспетчерской

Инициатором проведения Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Европа» является Председатель и Правление ТСН «Европа».

В соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания от 19.10.2023 г. исх. №47/2023 и Уведомлением о продлении голосования от 20.11.2023 г. исх. №57/2023 Общее собрание членов ТСН «Европа» проводится в заочной форме.

Время для голосования в заочной форме: с 10.00 часов «30» октября 2023 г. по 14.00 час. «24» ноября 2023 г.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Маслово, территория КП Европа-1, диспетчерская ТСН «Европа».

Дата и время подведения итогов голосования (дата общего собрания): с 14.00 до 17.00 «24» ноября 2023 г.

Список членов ТСН «Европа» для участия в Общем собрании составлен по состоянию на 10:00 «30» октября 2023 года. В список включено 159 членов ТСН «Европа», обладающие 231 862 голосами.

В Общем заочном собрании членов ТСН «Европа» приняли участие 71 член ТСН «Европа», обладающие 128 286 голосами, что составляет 55,33% от общего количества голосов членов ТСН «Европа».

В соответствии с п. 8.6. Устава ТСН «Европа»:

«Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их правомочные представители,

обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Европа» правомочно.

Счетная комиссия в составе: Гмызин В.В., Рыжков В.А., Чуйко Н.Г. произвела подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня Общего собрания и оформила Протокол от «24» ноября 2023 года.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос 1. (внесен по инициативе Правления ТСН «Европа»):

Утверждение председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

Вопрос 2. (внесен по инициативе Правления ТСН «Европа»):

Утверждение Счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., инженер по эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

Вопрос 3. (внесен по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

Избрание Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е.

Одобрение трудового договора с Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е. и наделение члена ТСН «Европа» Мелешко В.Н. полномочием на подписание от имени ТСН «Европа» данного трудового договора.

Вопрос 4. (внесен по инициативе Правления ТСН «Европа»):

Избрание Правления ТСН «Европа» в составе:

- Володина Ксения Андреевна,
- Иноземцева Елена Владиславовна,
- Лапина Анастасия Владиславовна,
- Лахтин Алексей Николаевич,
- Лицов Дмитрий Сергеевич,
- Мелешко Вячеслав Николаевич,
- Мельник Виталий Николаевич,
- Пожарская Ирина Валентиновна,
- Седов Алексей Владимирович.

Вопрос 5. (внесен по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

Избрание Ревизионной комиссии в составе:

- Тищенко Андрей Александрович,
- Зверев Олег Владимирович,
- Мельников Иван Андреевич.

Вопрос 6. (внесен по инициативе Левченко Н.П.):

Прием Левченко Н.П., собственницы домовладения 151 Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

Вопрос 7. (внесен по инициативе Лучаниновой Е.В.):

Прием Лучаниновой Е.В., собственницы домовладения 4г Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

Вопрос 8. (внесен по инициативе Черноусовой С.В.):

Прием Черноусовой С.В., собственницы домовладения 33а Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2, в члены ТСН «Европа».

Вопрос 9. (внесен по инициативе Рыбакова К.А.):

Прием Рыбакова К.А., собственника домовладения 52/55 Европа-1, земельный участок которого находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 486	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 1 повестки дня:

«Утвердить председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.».

По вопросу 2 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 486	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 2 повестки дня:

«Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., инженер по эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.».

По вопросу 3 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 486	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством в количестве не менее чем две трети от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 3 повестки дня:

«Избрать Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е.

Одобрить трудовой договор с Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е. и наделить члена ТСН «Европа» Мелешко В.Н. полномочием на подписание от имени ТСН «Европа» данного трудового договора».

По вопросу 4 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	125 046	2 440	0
<i>% от числа присутствующих</i>	97,47%	1,9%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством в количестве не менее чем две трети от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 4 повестки дня:

«Избрать Правление ТСН «Европа» в составе:

- Володина Ксения Андреевна,
- Иноземцева Елена Владиславовна,
- Лапина Анастасия Владиславовна,
- Лахтин Алексей Николаевич,
- Лицов Дмитрий Сергеевич,
- Мелешко Вячеслав Николаевич,
- Мельник Виталий Николаевич,
- Пожарская Ирина Валентиновна,
- Седов Алексей Владимирович».

По вопросу 5 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 486	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством в количестве не менее чем две трети от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 5 повестки дня:

«Избрать Ревизионную комиссию в составе:

- Тищенко Андрей Александрович,
- Зверев Олег Владимирович,
- Мельников Иван Андреевич».

По вопросу 6 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	126 026	0	1 460
<i>% от числа присутствующих</i>	98,24%	0%	1,14%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 6 повестки дня:

«Принять Левченко Н.П., собственницу домовладения 151 Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

По вопросу 7 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	126 026	0	1 460
<i>% от числа присутствующих</i>	98,24%	0%	1,14%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 7 повестки дня:

«Принять Лучанинову Е.В., собственницу домовладения 4г Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

По вопросу 8 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 486	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 8 повестки дня:

«Принять Черноусову С.В., собственницу домовладения 33а Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2, в члены ТСН «Европа».

По вопросу 9 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	126 026	0	1 460
<i>% от числа присутствующих</i>	98,24%	0%	1,14%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 9 повестки дня:

«Принять Рыбакова К.А., собственника домовладения 52/55 Европа-1, земельный участок которого находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются следующие Приложения:

1. Протокол заседания счетной комиссии от 20 ноября 2023 г.,
2. Протокол заседания счетной комиссии от 24 ноября 2023 г.,
3. Список членов ТСН «Европа» по состоянию на 30 октября 2023 года,
4. Бюллетень голосования – 70 штук (отдельная сшивка),
5. Доверенности собственников земельных участков на голосование – 3 штуки,
6. Уведомление о созыве общего собрания от 19.10.2023 исх. №47/2023,
7. Уведомление о продлении голосования от 20.11.2023 исх. №57/2023,
8. Трудовой договор с Председателем ТСН «Европа».

Председатель ТСН «Европа»

Романенко А.Е.

Корпоративный секретарь ТСН «Европа»

Чуйко Н.Г.