



Товарищество собственников недвижимости «Европа»
143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом 3, офис 3
ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/502401001
tsn.evropa@gmail.com, +7 499 322 43 12

Исх. № 37 /2022 от 04.05.2022 года

Членам
Товарищества собственников недвижимости «Европа»
Собственникам земельных участков в поселке Европа,
не являющимся членами ТСН «Европа»

Уведомление
о проведении общего собрания

Настоящим уведомляю Вас о проведении по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа» общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Европа».

В соответствии с Уставом, Регламентом заочного голосования, утвержденном Общим собранием членов ТСН «Европа» (протокол №8 от 28.02.2018) и Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области» собрание проводится в **заочной** форме.

Место проведения собрания: **Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Маслово, территория КП Европа-1, здание диспетчерской ТСН «Европа».**

В собрании имеют право принять участие члены ТСН «Европа». Собственники земельных участков, не являющиеся членами ТСН «Европа», вправе принять участие в голосовании по вопросам 5 и 6 повестки дня. Полномочия представителей лиц, имеющих право принять участие в собрании, должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариусом, председателем ТСН «Европа» или иным установленным законодательством РФ образом.

Время для голосования в заочной форме: с 10.00 часов «11» мая 2022 г. по 09.00 час. «23» мая 2022 г.

В указанное время лица, участвующие в голосовании, вправе прибыть к месту проведения собрания, зарегистрироваться и опустить заполненные бюллетени в урну для голосования. С собой необходимо иметь и предъявить при регистрации паспорт.

Дата и время подведения итогов голосования (дата общего собрания): с 09.00 до 18.00 «23» мая 2022 г.

Повестка дня общего собрания:

Бюллетень голосования №1 (для членов ТСН «Европа»)

1. Утверждение председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г. (вопрос внесен по инициативе Правления).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

2. Утверждение Счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., инженер по эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г. (вопрос внесен по инициативе Правления).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

3. Об определении территории, на которой осуществляет деятельность ТСН «Европа», в границах наружного ограждения (забора) вокруг земельных участков, расположенных на территории коттеджных поселков Европа-1 и Европа-2, список которых приведен в Приложении к настоящему Уведомлению. (вопрос внесен по инициативе Правления).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4. Прием в члены ТСН «Европа» собственников домовладений коттеджных поселков Европа-1 и Европа-2:

4.1. Прием в члены ТСН «Европа» Агаевой А.О., собственницы домовладения 14 Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Агаевой А.О.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.2. Прием в члены ТСН «Европа» Бабича М.С., собственника домовладения 45 Европа-1, земельный участок которого находится на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Бабича М.С.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.3. Прием в члены ТСН «Европа» Белаш Т.А., собственницы домовладения 65 Европа-2, земельные участки которой находятся на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Белаш Т.А.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.4. Прием в члены ТСН «Европа» Бородиной Н.В., собственницы домовладения 97 Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Бородиной Н.В.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.5. Прием в члены ТСН «Европа» Волынской Е.А., собственницы домовладения 80 Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Волынской Е.А.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.6. Прием в члены ТСН «Европа» Волынского Л.В., собственника домовладения 80 Европа-2, земельный участок которого находится на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Волынского Л.В.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.7. Прием в члены ТСН «Европа» Вьюркова А.В., собственника домовладения 67 Европа-1, земельные участки которого находятся на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Вьюркова А.В.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.8. Прием в члены ТСН «Европа» Дмитриевой В.Н., собственницы домовладения 51 Европа-1, земельные участки которой находятся на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Дмитриевой В.Н.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.9. Прием в члены ТСН «Европа» Дмитриевой М.А., собственницы домовладения 21 Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Дмитриевой М.А.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.10. Прием в члены ТСН «Европа» Мирошниковой М.А., собственницы домовладения 12 Европа-1, земельные участки которой находятся на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Мирошниковой М.А.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.11. Прием в члены ТСН «Европа» Орлова М.Ю., собственника домовладения 8 Европа-2, земельный участок которого находится на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Орлова М.Ю.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.12. Прием в члены ТСН «Европа» Пастуховой Е.В., собственницы домовладения 826 Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Пастуховой Е.В.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.13. Прием в члены ТСН «Европа» Петровой Т.В., собственницы домовладения 17г Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Петровой Т.В.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.14. Прием в члены ТСН «Европа» Полякова Д.А., собственника домовладения 12 Европа-1, земельные участки которого находятся на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Полякова Д.А.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.15. Прием в члены ТСН «Европа» Тихомировой Ж.А., собственницы домовладения 149 Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Тихомировой Ж.А.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.16. Прием в члены ТСН «Европа» Сатиной О.Ю., собственницы домовладения 95 Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2 (вопрос внесен по инициативе Сатиной О.Ю.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.17. Прием в члены ТСН «Европа» Сечиной К.В., собственницы домовладения 8а Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1 (вопрос внесен по инициативе Сечиной К.В.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

4.18. Прием в члены ТСН «Европа» Сечиной М.В., собственницы домовладения 94 Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа1 (вопрос внесен по инициативе Сечиной М.В.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

5. О приобретении игрового комплекса для детей «Савушка Люкс 3» стоимостью 220 000 рублей, его доставку и монтаж на территории детской площадки Лесная в КП Европа-1 взамен вышедшего из строя.

Установление единовременного целевого взноса для членов ТСН «Европа» и единовременного обязательного платежа для собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «Европа», в размере 950 рублей с одного домовладения со сроком его оплаты в июне 2022 года.

(вопрос внесен по инициативе Правления).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

В голосовании по данному вопросу вправе принимать участие собственники земельных участков, не являющиеся членами ТСН «Европа» (**Бюллетень голосования №2**).

6. Об оборудовании грунтового покрытия детской площадки в КП Европа-1 (возле теннисного корта) специальным резиновым покрытием с организацией бетонного основания со сметной стоимостью работ и материалов 800 000 руб. и сроком проведения работ 1 месяц.

Установление единовременного целевого взноса для членов ТСН «Европа» и единовременного обязательного платежа для собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «Европа», в размере 3 200 рублей с одного домовладения со сроком его оплаты в июне 2022 года.

(вопрос внесен по инициативе Мкртчян А.А, члена ТСН «Европа», собственника домовладения 132а Европа-1).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

В голосовании по данному вопросу вправе принимать участие собственники земельных участков, не являющиеся членами ТСН «Европа» (**Бюллетень голосования №2**).

Бюллетень голосования №3 (для членов ТСН «Европа»)

7. О внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества собственников недвижимости «Европа» (ОГРН 1165024055283, ГРН 116.5024.055283).

(вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

7.1. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью изменения адреса местонахождения Товарищества.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.2. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью уточнения состава собственников земельных участков, которые могут быть членами Товарищества.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.3. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью исключения вопросов возникновения прав долевой собственности на имущество Товарищества.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.4. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью изменения порядка вступления в члены Товарищества.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.5. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью введения понятия «домовладение», определения состава взноса (платежа) и срока его оплаты, установления ответственности за просрочку оплаты взносов.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.6. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью определения порядка проведения общего собрания членов Товарищества в заочной и очно-заочной форме, установления возможности продления срока проведения заочного голосования.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.7. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью уточнения положений о Правлении Товарищества и определения порядка проведения заседаний Правления в заочной форме.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.8. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью уточнения состава Ревизионной комиссии Товарищества.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.9. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью исключения условий о собрании представителей членов Товарищества.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

7.10. О внесении изменений и дополнений в Устав ТСН «Европа» с целью уточнения правового статуса Товарищества и исключения несвойственных Товариществу функций (охрана имущества и застройка участков собственников земельных участков и др.).

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Бюллетень голосования №4 (для членов ТСН «Европа»)

8. О внесении изменений в Регламент пребывания и проживания на территории коттеджного поселка «Европа», утвержденный решением общего собрания членов ТСН «Европа» (протокол №6 от 28 апреля 2017 г.), далее – Регламент.

(вопрос внесен по инициативе Правления).

8.1. О внесении изменений и дополнений в Регламент с целью уточнения времени въезда и выезда грузового транспорта.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

8.2. О внесении изменений и дополнений в Регламент с целью уточнения порядка сбора мусора и пользования урнами на территории коттеджных поселков Европа-1 и Европа-2.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

8.3. О внесении изменений и дополнений в Регламент с целью уточнения правил соблюдения режима тишины на территории коттеджных поселков Европа-1 и Европа-2.

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

8.4. О внесении изменений и дополнений в Регламент с целью устранения технических ошибок.

Бюллетень голосования №5 (для членов ТСН «Европа»)

9. О принятии в члены ТСН «Европа» Алмазова Руслана Алиевича, собственника земельных участков, расположенных за границей территории КП Европа-1 и КП Европа-2:

- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:125,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:126,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:127,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:128,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:135,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:136,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:137,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:138,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:68,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:93,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:94,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:145,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:146,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:4,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:148,

- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:95,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:96,
- земельный участок, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050110:64.

(вопрос вынесен по инициативе Правления на основании заявления Алмазова Р.А.)

Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Список членов ТСН «Европа» и список собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «Европа», для участия в Общем собрании членов ТСН «Европа», составляется по состоянию на начало общего собрания - 10.00 «11» мая 2022 г. Перед опусканием заполненного и подписанного бюллетеня член ТСН «Европа» или собственник земельного участка, не являющийся членом ТСН «Европа», расписывается в Списке о том, что он принимает решение участвовать в Общем собрании и в голосовании по вопросам повестки дня.

Предварительное уведомление с вопросами повестки дня общего собрания направляется всем членам ТСН «Европа» и собственникам земельных участков, не являющихся членами ТСН «Европа», «25» апреля 2022 года.

Члены ТСН «Европа» вправе направить свои предложения в повестку дня собрания в срок до «30» апреля 2022. После чего на заседании Правления рассматриваются поступившие предложения и оформляется Повестка дня общего собрания в окончательной редакции. Уведомление с окончательной повесткой общего собрания направляется в срок до «04» мая 2022 г. Материалы к собранию направляются «04» мая 2022 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться начиная с «04» мая 2022 г. в рабочее время в помещении диспетчерской по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Маслово, территория КП Европа-1, здание диспетчерской ТСН «Европа».

Приложения:

- материалы к Общему собранию на 57 листах.

Председатель ТСН «Европа»



Романенко А.Е.